

~~Отчет~~ по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2016г.

ул.им Левина И.С д. 5
11503,8 кв.м

Площадь МКД

№ п/п	Наименование	Годовая стоимость работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Тариф содержания жилья на 1 кв.м в месяц
1	Расходы на управление МКД	408 779		2,96
1.1	Расходы на содержание управляющей компании ,(в т.ч. работа паспортного стола, оценка технического состояния ,оценка приоритетов выполнения работ, составление актов и прочей технической документации ,подготовка по реконструкции имущества и ресурсоснабжающим сетям ,налоги, услуги банка	380 534	ежедневно	2,76
1.2	Расходы на типографские работы	7 124	ежемесячно	0,05
1.3	Аренда помещения, почтовые услуги, услуги связи	11 823	ежемесячно	0,09
1.4	Расходы на обслуживание и содержание 1С и СБИС, размещение информации на ГИЖ ЖКХ	4 503	ежемесячно	0,03
1.5	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	863	ежегодно	0,01
1.6	Расходы на приобретение канцтоваров	3 932	по мере необходимости	0,03
2	Работы ,выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов	319 151		2,31
2.1	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (замена вентелей ,уплотнение сгонов ,устранение засоров)	50 387	2 раза в год	0,37
2.2	Устранение незначительных неисправностей с системах отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах)	54 093	по мере необходимости	0,39
2.3	Осмотр и очистка грязевых воздухообросников ,вентелей, очистка , задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	53 888	по мере необходимости	0,39
2.4	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств(замена перегоревших лампочек, смена штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	48 219	по мере необходимости	0,35
2.5	Плановая прочистка канализационного лежака и стояков	32 009	по мере необходимости	0,23
2.6	Косметический ремонт подъездов и фасадов	80 555	по мере необходимости	0,58
2.7	Ремонт ворот	7 530	по мере необходимости	0,05
3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	156 922		1,14
3.1	Ремонт ,регулировка, промывка, испытание, поливочной системы и системы отопления ,системы ГВС и ХВС ,утепление чердачных покрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и укрепление входных дверей)	75 707	2 раза в год	0,55
3.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена непригодных доводчиков, ремонт оборудования детских площадок ,консервация системы отопления, покраска бордюрного камня)	81 215	1 раз в год	0,59

	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	338 633		2,45
4.1	Влажное подметание лесничных площадок и маршей выше второго этажа	83 440	1 раз в неделю	0,60
4.2	Мытье полов кабины лифтов	18 892	ежедневно	0,14
4.3	Влажная протирка стен ,дверей,кабины лифта	13 771	1 раз в месяц	0,10
4.4	Мытье окон	21 328	1 раз в год	0,15
4.5	Мытье лесничных площадок и маршей ниже двух этажей	110 461	ежедневно	0,80
4.6	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	90 741	2 раза в неделю	0,66
5	Работы по санитарному содержанию придомовой территории	468 070		3,39
5.1	Холодный период			
5.1.1	Подметание,сдвигание свежесвыпавшего снега	99 926	во время снегопада	0,72
5.1.2	Очистка территории от наледи и льда	63 088	во время гололеда	0,46
5.1.3	Посыпка территории песком	60 012	во время гололеда	0,43
5.1.4	Подметание территории в дни без снегопада	60 774	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,44
5.1.5	Очистка урн от мусора	16 126	ежедневно	0,12
5.1.6	Уборка контейнерных площадок	15 855	ежедневно	0,11
5.2	Теплый период			
5.2.1	Подметание территории	47 518	2 раза в сутки	0,34
5.2.2	Очистка урн от мусора	11 931	ежедневно	0,09
5.2.3	Уборка газонов	39 891	1 раз в двое суток	0,29
5.2.4	Поливка газонов,зеленых насаждений	36 971	1 раз в двое суток	0,27
5.2.5	Посев травы,посадка цветов откос травы и обрезка кустарников	15 978	с июня по октябрь	0,12
6	Прочие работы	26 548		0,19
6.1	Дезинсекция и дератизация	12 192	по мере необходимости,но не реже 1 раза в год	0,09
6.2	Опрессовка системы отопления	14 356	по мере необходимости ,но не реже 1 раза в год	0,10
7	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем наземного и подземного газопровода	27 033	4 раза в год	0,20
8	Расходы на содержанию лифтов	23 600	1 раз в год	0,17
8.1	Освидетельствование и экспертиза лифтов	20 000	1 раз в год	0,14
8.2	Обязательное страхование	3 600	1 раз в год	0,03

	Аварийно-ремонтное обслуживание	76 295	круглосуточно	0,55
10	Работы по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности	41 208		0,30
10.1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие	12 647	по мере необходимости	0,09
10.2	Установка датчиков день-ночь на уличное освещение	10 468	по мере необходимости	0,08
10.3	Установка и утепление дверей в подвальное помещение	10 297	по мере необходимости	0,07
10.3	Утепление подвальных и чердачных помещений	7 796	по мере необходимости	0,06
11.	Перерасход по благоустройству детской площадки	11 849		0,09
	итого	1 886 239		13,75
	Начислено собственникам за 2016г	1 842 909		
	Оплачено собственникам	1 753 222		
	в т.ч. Задолженность за собственниками за 2016	89 687		

Гл.Бухгалтер ООО "У-Сервис"

/Каримова Г.И/

