

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2016г.

ул.им Плякина А.В. д. 4
9013,6 кв.м

Площадь МКД

№ п/п	Наименование	Годовая стоимость работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Тариф содержания жилья на 1 кв.м в месяц
1	Расходы на управление МКД	320 292		2,96
1.1	Расходы на содержание управляющей компании ,(в т.ч. работа паспортного стола, оценка технического состояния ,оценка приоритетов выполнения работ, составление актов и прочей технической документации ,подготовка по реконструкции имущества и ресурсоснабжающим сетям ,налоги,услуги банка	298 161	ежедневно	2,76
1.2	Расходы на типографские работы	5 582	ежемесячно	0,05
1.3	Аренда помещения,почтовые услуги,услуги связи	9 264	ежемесячно	0,09
1.4	Расходы на обслуживание и содержание 1С и СБИС,размещение информации на ГИЖ ЖКХ	3 528	ежемесячно	0,03
1.5	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	676	ежегодно	0,01
1.6	Расходы на приобретение канцтоваров	3 081	по мере необходимости	0,03
2	Работы ,выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов	249 277		2,30
2.1	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (замена вентелей ,уплотнение сгонов ,устранение засоров)	39 480	2 раза в год	0,37
2.2	Устранение незначительных неисправностей с системах отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов,набивка сальников,мелкий ремонт теплоизоляции,устранение течи в трубопроводах)	42 223	по мере необходимости	0,39
2.3	Осмотр и очистка грязевых воздухобросников ,вентелей,очистка ,задвижек,очистка от накипи запорной арматуры)	42 528	по мере необходимости	0,39
2.4	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств(замена перегоревших лампочек,смена штепсельных розеток и выключателей,мелкий ремонт электропроводки)	38 338	по мере необходимости	0,35
2.5	Плановая прочистка канализационного лежачка и стояков	24 485	по мере необходимости	0,23
2.6	Косметический ремонт подездов и фасадов	62 223	по мере необходимости	0,58
2.7	Ремонт ворот	5 900	по мере необходимости	0,05
3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	122 954		1,14
3.1	Ремонт ,регулировка,промывка,испытание ,поливочной системы и системы отопления ,системы ГВС и ХВС ,утепление чердачных покрытий,утепление и прочистка дымовентиляционных каналов,ремонт и укрепление входных дверей)	59 319	2 раза в год	0,55
3.2	Укрепление водосточных труб,колен и воронок,замена непригодных доводчиков,ремонт оборудования детских площадок ,консервация системы отопления,покраска бордюрного камня)	63 635	1 раз в год	0,59

	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	265 804		2,46
4.1	Влажное подметание лесничных площадок и маршей выше второго этажа	65 109	1 раз в неделю	0,60
4.2	Мытье полов кабины лифтов	15 635	ежедневно	0,14
4.3	Влажная протирка стен ,дверей,кабины лифта	11 017	1 раз в месяц	0,10
4.4	Мытье окон	15 925	1 раз в год	0,15
4.5	Мытье лесничных площадок и маршей ниже двух этажей	86 458	ежедневно	0,80
4.6	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	71 660	2 раза в неделю	0,66
5	Работы по санитарному содержанию придомовой территории	366 754		3,39
5.1	Холодный период			
5.1.1	Подметание,сдвигание свежевыпавшего снега	78 028	во время снегопада	0,72
5.1.2	Очистка территории от наледи и льда	49 475	во время гололеда	0,46
5.1.3	Посыпка территории песком	47 022	во время гололеда	0,43
5.1.4	Подметание территории в дни без снегопада	47 859	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,44
5.1.5	Очистка урн от мусора	12 636	ежедневно	0,12
5.1.6	Уборка контейнерных площадок	12 408	ежедневно	0,11
5.2	Теплый период			
5.2.1	Подметание территории	36 338	2 раза в сутки	0,34
5.2.2	Очистка урн от мусора	9 280	ежедневно	0,09
5.2.3	Уборка газонов	31 638	1 раз в двое суток	0,29
5.2.4	Поливка газонов,зеленых насаждений	28 755	1 раз в двое суток	0,27
5.2.5	Посев травы,посадка цветов откос травы и обрезка кустарников	13 315	с июня по октябрь	0,12
6	Прочие работы	20 177		0,19
6.1	Дезинсекция и дератизация	9 272	по мере необходимости,но не реже 1 раза в год	0,09
6.2	Опрессовка системы отопления	10 905	по мере необходимости ,но не реже 1 раза в год	0,10
7	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем наземного и подземного газопровода	21 182	4 раза в год	0,20
8	Расходы на содержанию лифтов	19 600	1 раз в год	0,18
8.1	Освидетельствование и экспертиза лифтов	16 000	1 раз в год	0,15
8.2	Обязательное страхование	3 600	1 раз в год	0,03

	Аварийно-ремонтное обслуживание	59 649	круглосуточно	0,55
10	Работы по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности	32 893		0,30
10.1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие	9 837	по мере необходимости	0,09
10.2	Установка датчиков день-ночь на уличное освещение	9 160	по мере необходимости	0,08
10.3	Установка и утепление дверей в подвальное помещение	7 399	по мере необходимости	0,07
10.3	Утепление подвальных и чердачных помещений	6 497	по мере необходимости	0,06
11.	Перерасход по благоустройству детской площадки	9 284		0,09
	итого	1 478 582		13,76
	Начислено собственникам за 2016г	1 443 979		
	Оплачено собственникам	1 365 392		
	в т.ч. Задолженность за собственниками за 2016	78 587		

Гл. Бухгалтер ООО "У-Сервис" Каримова Г.И./

