

ул.им Плякина А.В. д. 8  
Площадь МКД 13579,1 кв.м

№ п/п	Наименование	Годовая стоимость работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Тариф содержания жилья на 1 кв.м в месяц
1	Расходы на управление МКД	121 113		2,97
1.1	Расходы на содержание управляющей компании ,(в т.ч. работа паспортного стола, оценка технического состояния ,оценка приоритетов выполнения работ, составление актов и прочей технической документации ,подготовка по реконструкции имущества и ресурсоснабжающим сетям ,налоги, услуги банка	112 273	ежедневно	2,76
1.2	Расходы на типографские работы	372	ежемесячно	0,01
1.3	Аренда помещения, почтовые услуги, услуги связи	3 816	ежемесячно	0,09
1.4	Расходы на обслуживание и содержание 1С и СБИС, размещение информации на ГИЖ ЖКХ	3 308	ежемесячно	0,08
1.5	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	381	ежегодно	0,01
1.6	Расходы на приобретение канцтоваров	963	по мере необходимости	0,02
2	<b>Работы ,выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов</b>	<b>88 211</b>		<b>2,17</b>
2.1	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (замена вентелей ,уплотнение сгонов ,устранение засоров)	16 035	2 раза в год	0,39
2.2	Устранение незначительных неисправностей с системах отопления и горячего водоснабжения ( регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах)	30 953	по мере необходимости	0,76
2.3	Осмотр и очистка грязевых воздухообросников ,вентелей, очистка ,задвижек, очистка от накипи запорной арматуры )	14 645	по мере необходимости	0,36
2.4	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств( замена перегоревших лампочек, смена штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	13 609	по мере необходимости	0,33
2.5	Плановая прочистка канализационного лежачка и стояков	12 969	по мере необходимости	0,32
2.6	Косметический ремонт подъездов и фасадов		по мере необходимости	0,00
3	<b>Работы ,выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации</b>	<b>48 971</b>		<b>1,20</b>
3.1	Ремонт ,регулировка, промывка, испытание, поливочной системы и системы отопления ,системы ГВС и ХВС ,утепление чердачных покрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и укрепление входных дверей)	22 317	2 раза в год	0,55
3.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена непригодных доводчиков, ремонт оборудования детских площадок ,консервация системы отопления, покраска бордюрного камня)	26 654	1 раз в год	0,65

	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>	<b>96 757</b>		<b>2,38</b>
4.1	Влажное подметание лесничных площадок и маршей выше второго этажа	25 485	1 раз в неделю	0,63
4.2	Мытье полов кабины лифтов	4 467	ежедневно	0,11
4.3	Влажная протирка стен ,дверей,кабины лифта	4 807	1 раз в месяц	0,12
4.4	Мытье окон	2 450	1 раз в год	0,06
4.5	Мытье лесничных площадок и маршей ниже двух этажей	33 089	ежедневно	0,81
4.6	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	26 459	2 раза в неделю	0,65
<b>5</b>	<b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>	<b>128 954</b>		<b>3,17</b>
5.1	<b>Холодный период</b>			
5.1.1	Подметание,сдвигание свежесвыпавшего снега	32 824	во время снегопада	0,81
5.1.2	Очистка территории от наледи и льда	17 839	во время гололеда	0,44
5.1.3	Посыпка территории песком	20 777	во время гололеда	0,51
5.1.4	Подметание территории в дни без снегопада	20 705	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,51
5.1.5	Очистка урн от мусора	3 841	ежедневно	0,09
5.1.6	Уборка контейнерных площадок	5 383	ежедневно	0,13
5.2	<b>Теплый период</b>			
5.2.1	Подметание территории	15 540	2 раза в сутки	0,38
5.2.2	Очистка урн от мусора	3 466	ежедневно	0,09
5.2.3	Уборка газонов	4 085	1 раз в двое суток	0,10
5.2.4	Поливка газонов,зеленых насаждений	4 494	1 раз в двое суток	0,11
5.2.5	Посев травы,посадка цветов откос травы и обрезка кустарников		июня по октябрь	0,00
<b>6</b>	<b>Прочие работы</b>	<b>8 314</b>		<b>0,20</b>
6.1	Дезинсекция и дератизация	3 228	по мере необходимости,но не реже 1 раза в год	0,08
6.2	Опрессовка системы отопления	5 086	по мере необходимости ,но не реже 1 раза в год	0,12
<b>7</b>	<b>Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем наземного и подземного газопровода</b>	<b>6 724</b>	<b>4 раза в год</b>	<b>0,17</b>
<b>8</b>	<b>Расходы на содержанию лифтов</b>	<b>3 600</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,09</b>
8.1	Освидетельствование и экспертиза лифтов		1 раз в год	0,00
8.2	Обязательное страхование	3 600	1 раз в год	0,09
<b>9</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>19 883</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>0,49</b>

	Работы по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности	34 482		0,85
10.1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие	8 163		0,20
10.2	Установка датчиков день-ночь на уличное освещение	11 712		0,29
10.3	Установка и утепление дверей в подвальное помещение	7 338		0,18
10.3	Утепление подвальных и чердачных помещений	7 269		0,18
	<b>итого</b>	<b>557 009</b>		<b>13,67</b>
	Начислено собственникам за 2016г	554 027		
	Оплачено собственникам	175 067		
	в т.ч. Задолженность за собственниками за 2016	378 960		

Гл. бухгалтер

Каримова Г.И.

