

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2016г.

ул.им Левина И.С. д. 7
МКД 11496,1кв.м

Площадь

№ п/п	Наименование	Годовая стоимость работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Тариф содержания жилья на 1 кв.м в месяц
1	Расходы на управление МКД	409 615		2,97
1.1	Расходы на содержание управляющей компании ,(в т.ч. работа паспортного стола, оценка технического состояния ,оценка приоритетов выполнения работ, составление актов и прочей технической документации ,подготовка по реконструкции имущества и ресурсоснабжающим сетям ,налоги, услуги банка	381 127	ежедневно	2,76
1.2	Расходы на типографские работы	7 119	ежемесячно	0,05
1.3	Аренда помещения, почтовые услуги, услуги связи	12 879	ежемесячно	0,09
1.4	Расходы на обслуживание и содержание 1С и СБИС, размещение информации на ГИЖ ЖКХ	4 500	ежемесячно	0,03
1.5	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	862	ежегодно	0,01
1.6	Расходы на приобретение канцтоваров	3 128	по мере необходимости	0,02
2	Работы ,выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов	292 141		2,12
2.1	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (замена вентелей ,уплотнение сгонов ,устранение засоров)	88 623	2 раза в год	0,64
2.2	Устранение незначительных неисправностей с системах отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах)	61 032	по мере необходимости	0,44
2.3	Осмотр и очистка грязевых воздухобросников ,вентелей,очистка ,задвижек,очистка от накипи запорной арматуры)	62 548	по мере необходимости	0,45
2.4	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств(замена перегоревших лампочек, смена штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	48 753	по мере необходимости	0,35
2.5	Плановая прочистка канализационного лежака и стояков	31 185	по мере необходимости	0,23
2.6	Косметический ремонт подездов и фасадов		по мере необходимости	
3	Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	188 716		1,37
3.1	Ремонт ,регулировка, промывка, испытание, поливочной системы и системы отопления ,системы ГВС и ХВС ,утепление чердачных покрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и укрепление входных дверей)	91 541	2 раза в год	0,66
3.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена непригодных доводчиков, ремонт оборудования детских площадок ,консервация системы отопления, покраска бордюрного камня)	97 175	1 раз в год	0,70

	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	336 331		2,44
4.1	Влажное подметание лесничных площадок и маршей выше второго этажа	83 405	1 раз в неделю	0,60
4.2	Мытье полов кабины лифтов	17 056	ежедневно	0,12
4.3	Влажная протирка стен ,дверей,кабины лифта	13 353	1 раз в месяц	0,10
4.4	Мытье окон	21 093	1 раз в год	0,15
4.5	Мытье лесничных площадок и маршей ниже двух этажей	110 067	ежедневно	0,80
4.6	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	91 357	2 раза в неделю	0,66
5	Работы по санитарному содержанию придомовой территории	466 218		3,38
5.1	Холодный период			
5.1.1	Подметание,сдвигание свежесвыпавшего снега	99 056	во время снегопада	0,72
5.1.2	Очистка территории от наледи и льда	64 196	во время гололеда	0,47
5.1.3	Посыпка территории песком	58 662	во время гололеда	0,43
5.1.4	Подметание территории в дни без снегопада	61 241	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,44
5.1.5	Очистка урн от мусора	16 761	ежедневно	0,12
5.1.6	Уборка контейнерных площадок	14 927	ежедневно	0,11
5.2	Теплый период			
5.2.1	Подметание территории	46 911	2 раза в сутки	0,34
5.2.2	Очистка урн от мусора	11 844	ежедневно	0,09
5.2.3	Уборка газонов	39 676	1 раз в двое суток	0,29
5.2.4	Поливка газонов,зеленых насаждений	36 856	1 раз в двое суток	0,27
5.2.5	Посев травы.посадка цветов откос травы и обрезка кустарников	16 088	с июня по октябрь	0,12
6	Прочие работы	26 384		0,19
6.1	Дезинсекция и дератизация	12 256	по мере необходимости,но не реже 1 раза в год	0,09
6.2	Опрессовка системы отопления	14 128	по мере необходимости ,но не реже 1 раза в год	0,10
7	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем наземного и подземного газопровода	22 257	4 раза в год	0,16
8	Расходы на содержанию лифтов	23 600	1 раз в год	0,17
8.1	Освидетельствование и экспертиза лифтов	20 000	1 раз в год	0,14
8.2	Обязательное страхование	3 600	1 раз в год	0,03
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	76 575	круглосуточно	0,56

	Работы по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности	42 382		0,31
10.1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие	12 399		0,09
10.2	Установка датчиков день-ночь на уличное освещение	11 272		0,08
10.3	Установка и утепление дверей в подвальное помещение	9 988		0,07
10.3	Утепление подвальных и чердачных помещений	8 723		0,06
11.	Перерасход по благоустройству	44 375		0,32
	итого	1 928 594		13,98
	Начислено собственникам за 2016г	1 820 988		
	Оплачено собственникам	1 674 521		
	в т.ч. Задолженность за собственниками за 2016	146 467		

гл.бухгалтер



Каримова Г.И.