

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2016г.

ул.им Плякина А.В. д. 6  
Площадь МКД 10617,2кв.м

| № п/п | Наименование   | Годовая стоимость работ/услуг | Периодичность выполнения работ/услуг | Тариф содержания жилья на 1 кв.м в месяц |
|-------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1     | Расходы на управление МКД  | 377 992                       |                                      | 2,97                                     |
| 1.1   | Расходы на содержание управляющей компании ,(в т.ч. работа паспортного стола, оценка технического состояния ,оценка приоритетов выполнения работ, составление актов и прочей технической документации ,подготовка по реконструкции имущества и ресурсоснабжающим сетям ,налоги, услуги банка | 352 128                       | ежедневно                            | 2,76                                     |
| 1.2   | Расходы на типографские работы   | 6 575                         | ежемесячно                           | 0,05                                     |
| 1.3   | Аренда помещения, почтовые услуги, услуги связи  | 11 448                        | ежемесячно                           | 0,09                                     |
| 1.4   | Расходы на обслуживание и содержание 1С и СБИС, размещение информации на ГИЖ ЖКХ   | 4 156                         | ежемесячно                           | 0,03                                     |
| 1.5   | Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров  | 796                           | ежегодно                             | 0,01                                     |
| 1.6   | Расходы на приобретение канцтоваров  | 2 889                         | по мере необходимости                | 0,02                                     |
| 2     | Работы ,выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов  | 276 883                       |                                      | 2,17                                     |
| 2.1   | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (замена вентелей ,уплотнение сгонов ,устранение засоров)   | 90 008                        | 2 раза в год                         | 0,71                                     |
| 2.2   | Устранение незначительных неисправностей с системах отопления и горячего водоснабжения ( регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах)  | 55 484                        | по мере необходимости                | 0,44                                     |
| 2.3   | Осмотр и очистка грязевых воздухоотделителей ,вентелей, очистка ,завдвижек, очистка от накипи запорной арматуры )  | 56 988                        | по мере необходимости                | 0,45                                     |
| 2.4   | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств( замена перегоревших лампочек, смена штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)  | 44 574                        | по мере необходимости                | 0,35                                     |
| 2.5   | Плановая прочистка канализационного лежачка и стояков  | 29 829                        | по мере необходимости                | 0,23                                     |
| 2.6   | Косметический ремонт подъездов и фасадов   |                               | по мере необходимости                |  |
| 3     | Работы ,выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации  | 173 452                       |                                      | 1,36                                     |
| 3.1   | Ремонт ,регулировка, промывка, испытание, поливочной системы и системы отопления ,системы ГВС и ХВС ,утепление чердачных покрытий, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, ремонт и укрепление входных дверей)  | 84 606                        | 2 раза в год                         | 0,66                                     |

|          |  |                |  |             |
|----------|--|----------------|--|-------------|
|          | укрепление водосточных труб,колен и воронок,замена непригодных доводчиков,ремонт оборудования детских площадок ,консервация системы отопления,покраска бордюрного камня) | 88 846         | 1 раз в год                                    | 0,70        |
| <b>4</b> | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>   | <b>311 378</b> |  | <b>2,44</b> |
| 4.1      | Влажное подметание лесничных площадок и маршей выше второго этажа  | 76 455         | 1 раз в неделю                                 | 0,60        |
| 4.2      | Мытье полов кабины лифтов  | 15 635         | ежедневно                                      | 0,12        |
| 4.3      | Влажная протирка стен ,дверей,кабины лифта   | 13 353         | 1 раз в месяц                                  | 0,10        |
| 4.4      | Мытье окон   | 19 687         | 1 раз в год                                    | 0,15        |
| 4.5      | Мытье лесничных площадок и маршей ниже двух этажей   | 101 812        | ежедневно                                      | 0,80        |
| 4.6      | Мытье полов во всех помещениях общего пользования  | 84 436         | 2 раза в неделю                                | 0,66        |
| <b>5</b> | <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  | <b>430 251</b> |  | <b>3,38</b> |
| 5.1      | <b>Холодный период</b>   |                |  |             |
| 5.1.1    | Подметание,сдвигание свежевыпавшего снега  | 92 177         | во время снегопада                             | 0,72        |
| 5.1.2    | Очистка территории от наледи и льда  | 58 614         | во время гололеда                              | 0,46        |
| 5.1.3    | Посыпка территории песком  | 54 569         | во время гололеда                              | 0,43        |
| 5.1.4    | Подметание территории в дни без снегопада  | 55 674         | 1 раз в сутки в дни без снегопада              | 0,44        |
| 5.1.5    | Очистка урн от мусора  | 15 364         | ежедневно                                      | 0,12        |
| 5.1.6    | Уборка контейнерных площадок   | 13 570         | ежедневно                                      | 0,11        |
| 5.2      | <b>Теплый период</b>   |                |  |             |
| 5.2.1    | Подметание территории  | 42 772         | 2 раза в сутки                                 | 0,34        |
| 5.2.2    | Очистка урн от мусора  | 11 698         | ежедневно                                      | 0,09        |
| 5.2.3    | Уборка газонов   | 36 940         | 1 раз в двое суток                             | 0,29        |
| 5.2.4    | Поливка газонов,зеленых насаждений   | 34 126         | 1 раз в двое суток                             | 0,27        |
| 5.2.5    | Посев травы,посадка цветов откос травы и обрезка кустарников   | 14 747         | с июня по октябрь                              | 0,12        |
| <b>6</b> | <b>Прочие работы</b>   | <b>23 609</b>  |  | <b>0,19</b> |
| 6.1      | Дезинсекция и дератизация  | 10 894         | по мере необходимости,но не реже 1 раза в год  | 0,09        |
| 6.2      | Опрессовка системы отопления   | 12 715         | по мере необходимости ,но не реже 1 раза в год | 0,10        |
| <b>7</b> | <b>Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем наземного и подземного газопровода</b>  | <b>16 747</b>  | <b>4 раза в год</b>                            | <b>0,13</b> |
| <b>8</b> | <b>Расходы на содержанию лифтов</b>  | <b>23 600</b>  | <b>1 раз в год</b>                             | <b>0,19</b> |
| 8.1      | Освидетельствование и экспертиза лифтов  | 20 000         | 1 раз в год                                    | 0,16        |

|      |  |                  |               |              |
|------|--|------------------|---------------|--------------|
|      | Обязательное страхование   | 3 600            | 1 раз в год   | 0,03         |
| 9    | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 69 614           | круглосуточно | 0,55         |
| 10   | Работы по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности       | 37 261           |               | 0,29         |
| 10.1 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие | 11 021           |               | 0,09         |
| 10.2 | Установка датчиков день-ночь на уличное освещение                        | 10 410           |               | 0,08         |
| 10.3 | Установка и утепление дверей в подвальное помещение                      | 8 561            |               | 0,07         |
| 10.3 | Утепление подвальных и чердачных помещений                               | 7 269            |               | 0,06         |
| 11.  | Перерасход по благоустройству  | 40 963           |               | 0,32         |
|      | <b>итого</b>   | <b>1 781 750</b> |               | <b>13,98</b> |
|      | Начислено собственникам за 2016г   | 1 681 764        |               |              |
|      | Оплачено собственникам   | 1 530 970        |               |              |
|      | в т.ч. Задолженность за собственниками за 2016                           | 150 794          |               |              |

Гл. бухгалтер



Каримова Г.И.