

Счет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2017г.

ул.им Левина И.С. д. 5
Площадь МКД

11503,8

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения работ/услуг	Фактическая годовая стоимость работ/услуг	Фактический тариф содержания жилья на 1 кв.м в месяц
1	Расходы на управление МКД		416 686	3,02
1.1	Расходы на содержание управляющей компании (в т.ч. работа паспортного стола, оценка технического состояния, оценка приоритетов выполнения работ, составление актов и прочей технической документации, подготовка по реконструкции имущества и ресурсоснабжающим сетям, налоги, услуги банка)	ежедневно	381 988	2,77
1.3	Аренда помещения, почтовые услуги, услуги связи	ежемесячно	10 540	0,08
1.4	Расходы на обслуживание и содержание ИС и СБИС, размещение информации на ГИЖ ЖКХ	ежемесячно	20 822	0,15
1.5	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	май	3 336	0,02
2	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов		308 761	2,24
2.1	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (замена вентелей, уплотнение стенов, устранение засоров)	апрель-сентябрь	99 393	0,72
2.2	Устранение незначительных неисправностей с системах отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах)	апрель -октябрь	60 740	0,44
2.3	Осмотр и очистка грязевых воздухоотделителей, вентелей, очистка задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	апрель-октябрь	69 023	0,50
2.4	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших лампочек, замена штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	январь-декабрь	46 935	0,34
2.5	Плановая прочистка канализационного лежачка и стояков	сентябрь	32 670	0,24
3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации		187 073	1,36
3.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, поливочной системы и системы отопления, системы ГВС и ХВС, утепление чердачных покрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и укрепление входных дверей, проверка манометров)	апрель, сентябрь	91 832	0,67
3.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена непригодных доводчиков, ремонт оборудования детских площадок, консервация системы отопления, покраска бордюрного камня)	август	95 241	0,69
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		338 212	2,45
4.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	82 827	0,60
4.2	Мытье полов кабины лифтов	ежедневно	19 326	0,14
4.3	Влажная протирка стен, дверей, кабины лифта	1 раз в месяц	13 805	0,10

	Мытье окон	май	20 707	0,15
4.5	Мытье лесничных площадок и маршей ниже двух этажей	ежедневно	110 436	0,80
4.6	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	91 110	0,66
5	Работы по санитарному содержанию придомовой территории		470 820	3,41
5.1	Холодный период			
5.1.1	Подметание,сдвигание свежесвыпавшего снега	декабрь-март	99 729	0,72
5.1.2	Очистка территории от наледи и льда	ноябрь-март	63 837	0,46
5.1.3	Посыпка территории песком	ноябрь-март	59 360	0,43
5.1.4	Подметание территории в дни без снегопада	ноябрь-март	60 740	0,44
5.1.5	Очистка урн от мусора	ежедневно	16 565	0,12
5.1.6	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	16 565	0,12
5.2	Теплый период			
5.2.1	Подметание территории	ежедневно	47 856	0,35
5.2.2	Очистка урн от мусора	ежедневно	12 999	0,09
5.2.3	Уборка газонов	ежедневно	40 953	0,30
5.2.4	Поливка газонов,зеленых насаждений	ежедневно	36 352	0,26
5.2.5	Посев травы,посадка цветов откос травы и обрезка кустарников	июнь-сентябрь	15 864	0,11
6	Прочие работы		27 251	0,20
6.1	Дезинсекция и дератизация	апрель -сентябрь	18 866	0,14
6.2	Проверка и техническое состояние вентканалов	сентябрь	8 385	0,06
7	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания системы газопровода	март,июнь,сентябрь,декабрь	43 502	0,32
8	Расходы на содержание лифтов		24 848	0,18
8.1	Освидетельствование и экспертиза лифтов	июнь	20 707	0,15
8.2	Обязательное страхование	сентябрь	4 141	0,03
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно	70 404	0,51
10	Работы по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности		31 750	0,23
10.1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие	ежемесячно	12 424	0,09

10.2	Обслуживание датчиков день-ночь на уличное освещение	июль	11 044	0,08
10.3	Заделка ,уплотнение и утепление чердачных и подвальных помещений	сентябрь	8 283	0,06
	итого		1 919 309	13,90
	Начислено собственникам за 2017г		1 877 420	
	Оплачено собственникам		1 739 574	
	Задолженность за собственниками за 2017г.		137 846	

Гл.Бухгалтер ООО "У-С" /Иванова Г.И/

