

Разъяснения по начислению платы за коммунальную услугу «отопление».

Порядок начисления платы за отопление регулируется правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. № 307 (далее по тексту Правила № 307), данные правила утрачивали силу с 01.01.2015г., однако, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014г. № 1380 срок действия Правил № 307 продлен до 01 июля 2016г.

В соответствии с п. б п. 21 Правил № 307 при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления - в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам.

Подпунктом 2 пункта 2 приложения N 2 к Правилам № 307 установлено, что размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле № 7

$$P_{o.i} = S_i \times V_i \times T_T,$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Так как, тепловая энергии в многоквартирный дом подается в октября 2014г., в ООО «У-Сервис» отсутствуют данные о среднемесячном объеме потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий период, в связи с чем для расчета платы за отопление применяется формула № 1.

$$P_{o.i} = S_i \times N_i \times T_T,$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_i - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

Норматив потребления тепловой энергии на отопление установлен Решение Саратовской городской Думы от 26 декабря 2005 г. N 69-664 "О нормативах потребления отопления и горячего водоснабжения для населения" с изменениями от 31 января 2007 г. N 14-118 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 26.12.2005 N 69-664 "О нормативах потребления и тарифах на услуги отопления и горячего водоснабжения для населения" и составляет 0.03 Гкал/ 1 кв.м.

Постановлением комитета от 19 декабря 2013 года № 46/24 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» - филиал «Саратовский» установлен тариф на тепловую энергию, который с 01.07.2014г. составляет 1539,30 руб. за Гкал с учетом НДС.

Как указывалось ранее исполнитель обязан 1 раз в год корректировать плату за отопление. Корректировка рассчитывается по формуле № 8

$$P_{o2.i} = P_{k.нр} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn.i}, \quad \text{где:}$$

$P_{k.нр}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

$P_{fn.i}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

На основании изложенного, ООО «У-Сервис» произведет корректировку платы за отопление за период: октябрь-декабрь 2014г. по окончанию отопительного периода, так как расчет платы за отопление производился исходя из норматива.

С января 2015г. расчет платы за отопление будет производиться исходя из показаний общедомового прибора учета

$$P_i = V^D \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T,$$

где:

V^D - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

S^i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данный принцип расчета не нарушает прав потребителей, так как позволяет производить начисление платы за отопление исключительно по показаниям общедомового прибора учета, избежать проведения корректировок и будет способствовать соблюдению баланса интереса сторон.

Однако, если показания общедомового прибора учета будут превышать норматив потребления тепловой энергии, то расчет платы будет производиться в соответствии с Правилами № 307.